

**PLAC ZABAW NA JAKI ZASŁUGUJE SŁAWOCIESZE**

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)** Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktowego na mapie, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 9 z obrębu 4103, jako miejsce realizacji projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-03 10:41:28

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwy na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Anna Bojek  
(*annaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-21  
09:15:32

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?** Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?** Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

**Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?** Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**  
**Data przesłania opinii**

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)  
2019-08-13 12:49:33

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

Tak - **Uwagi:** D.W.1218 ZL- przeznaczenie - zieleni leśna dopuszcza się ciągi pieszo rowerowe z wyposażeniem turystycznym, zakaz lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich niezwiązanych z produkcją leśną, wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu, programem ochrony przyrody dla lasów miejskich i programem kompleksu "Puszcze Szczecińskie", ustalenia ogólne dopuszczają lokalizację małej architektury stanowiącej niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego pod warunkiem dostosowania do istniejącego krajobrazu, braku kolizji z uzbrojeniem podziemnym, nie powodowania ograniczeń w komunikacji kołowej i pieszej;

Zgodność z planem uwarunkowana jest spełnieniem ustaleń dotyczących zgodności z planem urządzenia lasu, programem ochrony przyrody dla lasów miejskich, programem Leśnego Kompleksu Promocyjnego "Puszcze Szczecińskie"

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Nie - **Uwagi:** na terenie dz. nr 9 obr. 4103 obowiązuje plan - Wielgowo- Sławociesz - Zdunowo z późn. zmianami t.j. Dz.Ur. 4534/2013

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

Warunkowa zgodność z planem - patrz opis wyżej

**Opinia na temat projektu**

**Autor**  
**Data przesłania opinii**

Dorota Dobrowolska (*dorotaWUiAB*)  
2019-11-06 13:50:39

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

Nie - **Uwagi:** brak obciążeń w dziale III księgi wieczystej działki nr 9

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest**

Nie - **Uwagi:**

**przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?**

Tak - **Uwagi:** nie dotyczy - własność Gminy

**Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - **Uwagi:** projekt należy zaopiniować w ZUK

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Marta Płachta  
(*martaWMiRSPN*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-21 14:16:22

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?**

Tak - **Uwagi:**

**Inne istotne informacje (jeśli istnieją)**

Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - **Uwagi:**

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Nie - **Uwagi:**

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?** Nie - Uwagi:

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-22 11:02:34

[e](#)

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

### **Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - **Uwagi:** Zgodnie z opinią WUiAB lokalizacja placu zabaw na wskazanej działce jest niezgodna z planem miejscowym.

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Nie - **Uwagi:** zgodnie z opinią WUiAB lokalizacja placu zabaw na wskazanej działce jest niezgodna z planem miejscowym.

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - **Uwagi:** zgodnie z opinią WUiAB lokalizacja placu zabaw na wskazanej działce jest niezgodna z planem miejscowym.

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Nie - **Uwagi:** Koszt dokumentacji - ok. 20 000 zł. Łączny koszt zadania 260 000 zł. Niemniej zgodnie z opinią WUiAB lokalizacja placu zabaw na wskazanej działce jest niezgodna z planem miejscowym.

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - **Uwagi:**

**Dodatkowe informacje mogace miec znaczenie przy  
decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie  
mieszkańców Szczecina.**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt  
jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod  
głosowanie mieszkańców Szczecina?**

**Autor**

**Data przesłania opinii**

Tak - **Uwagi:** zgodnie z opinią  
WUiAB lokalizacja placu zabaw na  
wskazanej działce jest niezgodna z  
planem miejscowym.

Nie - **Uwagi:** zgodnie z opinią  
WUiAB lokalizacja placu zabaw na  
wskazanej działce jest niezgodna z  
planem miejscowym.

Izabela Lipińska (*izabelaZUK*)

2019-10-17 07:53:54